



oznaczenie sprawy: LOSIR.271.1.2026

Załącznik nr 4 do SWZ

Umowa nr LOSIR.272.1.2026

W dniu r. w Luboniu, pomiędzy:

LOSIR sp. z o.o. /NIP 7831712221, REGON 302709325/, ul. Hugona Kołłątaja 2, 62-030 Luboń

zwanym dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. - PREZES ZARZĄDU
2. - DYREKTOR FINANSOWY/GŁÓWNY KSIĘGOWY

a

..... REGON: NIP:

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej w Umowie łącznie „Stronami”.

§ 1

Podstawa zawarcia umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie zadania pn.:

„Modernizacja boiska do piłki nożnej na ul. Dojazdowej w Luboniu - poprzez wymianę nawierzchni z trawy syntetycznej”.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja boiska do piłki nożnej na ul. Dojazdowej w Luboniu. Modernizacja obejmuje wymianę nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z podsypką, demontaż i ponowny montaż osprzętu boiska.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje całokształt robót budowlanych, demontażowych, montażowych wraz z dostawą materiałów określonych szczegółowo w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym wynikających z dokumentacji projektowej oraz przedmiaru robót.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, Dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.



§ 3

Termin realizacji

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy, opisany w § 2 umowy, w terminie do **31.07.2026r.**
2. Wykonawca rozpocznie realizację Zadania Inwestycyjnego od **01.07.2026r.** Wykonawca nie może rozpocząć realizacji Zadania Inwestycyjnego przed tym terminem, chyba, że Zamawiający wyrazi odrębną pisemną zgodę na wcześniejsze rozpoczęcie realizacji.
3. Terminem zakończenia robót będzie data otrzymania przez Zamawiającego – LOSIR Sp. z o.o. pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

§ 4

Wynagrodzenie

Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:

wartość netto zł, słownie:

..... + należny podatek VAT w wys. 23 %, tj. zł

słownie:, co stanowi

kwotę ryczałtową brutto zł, słownie:.....

§ 5

Warunki płatności

Strony ustalają co następuje:

1. Rozliczenie wykonanych robót objętych umową nastąpi poprzez wystawienie przez Wykonawcę faktury końcowej. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru robót podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
2. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca: LOSIR sp. z o.o. /NIP 7831712221/
3. Zakończenie robót w terminie wcześniejszym niż wskazany w § 3 nie upoważnia Wykonawcy do wystąpienia z żądaniem dokonania odbioru robót i złożenia faktury, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 35 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przy czym w przypadku Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT w sytuacji braku wskazania numeru rachunku bankowego w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. „biała lista podatników VAT”) zapłata za fakturę nastąpi w terminie 14 od dnia ujawnienia numeru rachunku VAT w ww. Wykazie.
5. Wynagrodzenie będzie płatne pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w §9 ust. 9 umowy.
6. Zamawiający dokona zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy nr
7. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT Zamawiający będzie dokonywał płatności należności wynikającej z faktury przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.



§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 5 dni przed rozpoczęciem robót,
 - 1.2. przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej,
 - 1.3. po dokonaniu odbioru wykonanych prac - podpisanie protokołu odbioru przedmiotu zamówienia,
 - 1.4. terminowa zapłata wynagrodzenia.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1.1. zrealizowanie umowy zgodnie z jej treścią;
 - 1.2. Do dnia przekazania terenu robót dostarczyć dokumenty odniesienia (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności np. z normą PN-EN 14877 dla nawierzchni syntetycznych, certyfikaty FIFA/FIBA/ITF dla sztucznych traw), atesty higieniczne (PZH) dla zastosowanych komponentów (poliuretany, granulaty, trawa),
 - Karty techniczne: Karty techniczne materiałów wydane przez producenta,
 - Deklaracje właściwości użytkowych: dla wszystkich wbudowanych materiałów,
 - instrukcję określającą sposób dbania o nową nawierzchnię,
 - certyfikat potwierdzający autoryzację Wykonawcy do układania konkretnego systemu nawierzchni.
 - 1.3. przejście terenu robót od Zamawiającego;
 - 1.4. wykonanie robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, postanowieniami SWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ;
 - 1.5. zabezpieczenie terenu robót;
 - 1.6. zapewnienie na własny koszt dozoru mienia na terenie robót;
 - 1.7. zabezpieczenie placu budowy przed wejściem osób trzecich;
 - 1.8. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Dokumenty potwierdzające utylizację: dokumenty (karty przekazania odpadów) potwierdzające utylizację starej nawierzchni przez uprawnioną firmę.
 - 1.9. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 1.10. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 1.11. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

§ 8

Wymóg zatrudniania osób w ramach umowy o pracę

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót obejmujących następujące rodzaje czynności:
 - wykonanie wymiany nawierzchni z trawy syntetycznej w kolorze zielonym wypełnioną piaskiem kwarcowym oraz EPDM z recyklingu (zgodnie z dokumentacją projektową, w tym STWiORB)
 - prace przy montażu i demontażu: sprzętu sportowego (bramki 2 szt.).



2. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania robót zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemną listę pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 zawierającą imiona i nazwiska tych osób oraz rodzaj czynności wykonywanych przez tych pracowników. Powyższa lista zawierać będzie również imiona i nazwiska oraz rodzaj czynności wykonywanych przez pracowników podwykonawcy lub dalszych podwykonawców ze wskazaniem, przez którego podwykonawcę, dalszego podwykonawcę dany pracownik jest zatrudniony. W przypadku gdy czynności, o których mowa wyżej wykonywane będą przez innych pracowników, niewskazanych na powyższej liście, Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem tych pracowników do pracy do przedstawienia Zamawiającemu zaktualizowanej listy pracowników. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia w każdym czasie, podczas realizacji umowy niezapowiedzianej kontroli, w zakresie czy czynności, o których mowa w ust. 1 wykonywane są przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9¹

1. Przed zawarciem przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcami lub jej zmianą, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych odpowiednio w projekcie umowy lub zmiany umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą lub jej zmiany jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca w terminie 5 dni od przedstawienia im przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający i Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.
3. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i ich pracowników (działania zawnione i niezawnione), w takim stopniu jakby to były działania, uchybienia, zaniedbania jego własne.
4. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania i zaniechania podwykonawców, jak również za jakość wykonanych przez nich robót zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym rozdziale.
5. Umowy, o których mowa powyżej, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz zmiany ww. umów w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie wywiązywał się z zawartej z Podwykonawcą umowy

¹ dot. przypadku podania Podwykonawców.



Zamawiający wstrzyma płatności wynikające z tytułu wykonywania przedmiotowej umowy.

9. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury oświadczeń, iż dokonał stosownej zapłaty na rzecz Podwykonawców za wykonane roboty oraz oświadczeń Podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy za usługi i roboty wykazane w protokole odbioru robót. Oświadczenia Podwykonawców dotyczą wynagrodzenia wymagalnego w dniu składania oświadczenia przez Podwykonawcę.

10. Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymanie przez Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia kwot należnych, a nie zapłaconych przez Wykonawcę Podwykonawcom. Zapłata całkowitego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana po przedłożeniu przez Wykonawcę stosownego rozliczenia z Podwykonawcami. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie należności.

11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 10

Gwarancje

1. Wykonawca udziela miesięczny okres gwarancji jakości z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy, od dnia odbioru końcowego.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za:

- a. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót,
- b. usunięcie tych wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbiorowych oraz ujawnionych w okresie rękojmi.

3. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.

4. W przypadku wykrycia wady Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę wyznaczając termin i miejsce dokonania oględzin, określających zakres i termin jej usunięcia.

5. Usunięcie wady Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu.

6. Nieusunięcie wady w określonym terminie daje Zamawiającemu prawo powierzenia jej usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za:

- a. wady i usterek powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy, stwierdzone w okresie gwarancji,
- b. usunięcie wad i usterek wymienionych w pkt a) stwierdzonych i ujawnionych w trakcie czynności odbioru końcowego oraz w okresie gwarancyjnym.

8. Roszczenia gwarancyjne mogą być dochodzone po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił istnienie wady w okresie gwarancji.

9. Zamawiający przeprowadzi przeglądy gwarancyjne wykonanych robót, informując na piśmie Wykonawcę o dacie i miejscu ich przeprowadzenia. W przypadku ujawnienia usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Ustalenia zawarte w pkt. 5 i 6 stosuje się odpowiednio.

10. Zamawiający może korzystać z uprawnień gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

§11

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym, za



wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad wykonania przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 12

Odstąpienie od umowy i kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności w przypadku:
 - a) ogłoszenia likwidacji jego firmy,
 - b) zawieszenia działalności jego firmy,
 - c) niedotrzymywania terminu wykonania zamówienia powyżej 2 tygodni.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w pkt. 1a, 1b uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej, w wysokości 50 % wartości brutto przedmiotu zamówienia.
3. Odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy innych niż wymienione w pkt. 1a, 1b uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej, w wysokości 50 % wartości brutto przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za opóźnienie:
 - 4.1. terminu wykonania zamówienia;
 - 4.2. terminu usunięcia wad;w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu zamówienia wskazanej w §4, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia terminu umownego, lecz nie więcej niż 50 % wartości brutto przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu zamówienia wskazanej w §4, za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad. Okres opóźnienia liczony będzie od upływu terminu ustalonego na usunięcie wad.
6. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, w przypadku stwierdzenia, że czynności, o których mowa w § 8 umowy wykonują osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
7. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, w przypadku uniemożliwienia, utrudnienia przeprowadzenia kontroli lub podania nieprawdziwych informacji podczas kontroli, o której mowa w § 8 ust. 2 umowy, w wysokości 2000 zł za każdy przypadek.
8. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, w przypadku
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1.000,00 złotych,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1.000,00 złotych,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1.000,00 złotych,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 pzp – w wysokości 1.000,00 złotych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar wynikających z § 12 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 umowy terminie określonym w wystawionej przez Zamawiającego nocie obciążeniowej.
10. Wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa, o której mowa w pkt 8, jest równoznaczna z wezwaniem do zapłaty kar umownych.
11. W przypadku niezapłacenia kar umownych wynikających z § 12 pkt 4.1., 6, 7 i 8 w terminie określonym w nocie obciążeniowej Zamawiający potrąci należność z faktury wystawionej przez Wykonawcę.



12. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 100% należnego wynagrodzenia określonego w § 4.

13. Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne do wysokości faktycznie poniesionych strat, według zasad przewidzianych w art. 484 Kodeksu Cywilnego.

14. W przypadku wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy.

15. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień przekroczenia terminu płatności faktury.

§ 13

Zmiany warunków umowy

Zamawiający poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r., przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

1. Zmiana terminu zakończenia robót może nastąpić w wypadku:

a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

- klęski żywiołowe,
- warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, dokonanie odbiorów;

b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
- konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- konieczności wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu rzeczowego,

c) zmiany będące następstwem działania innych organów, np. eksploatatorów infrastruktury, właścicieli gruntów pod inwestycję, organy administracji poprzez przekroczenie terminów wydania niezbędnych do prowadzenia inwestycji: decyzji, zezwoleń, uzgodnień, odmowa wydania tychże decyzji, zezwoleń i uzgodnień, która nie nastąpiła z winy Wykonawcy, odmowa udostępnienia gruntu przez właścicieli nieruchomości;

d) konieczności zlecenia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,

e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, wskutek których niemożliwe będzie ukończenie zamówienia w terminie umownym;

2. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku:

1) zaistnienia okoliczności zawartych w pkt 1 litera b) tiret trzeci oraz pkt 1 litera d).

2) odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy, przy czym zastrzega się, że wartość tych prac nie będzie przekraczała 20% wartości przedmiotowej umowy;

3) w przypadku konieczności zmiany zakresu prac;



4) zmiany stawki podatku od towarów i usług - do faktur wystawianych przez Wykonawcę zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą umową,

3. Podstawą do wnioskowania przez Wykonawcę zmian do umowy są stosowne wpisy zamieszczone w dzienniku budowy.

4. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć wykonanie części robót budowlanych Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom, wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie, zrezygnować z Podwykonawstwa, zmienić Podwykonawcę.

5. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

1) Każda ze Stron Umowy może wnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 5 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.

2) Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:

- a) zakres proponowanej zmiany,
- b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
- c) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy,
- d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.

3) Dowodami, o których mowa w pkt. 2 lit. d powyżej, są wszelkie oświadczenia lub dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:

- 1) oświadczenia lub dokumenty dotyczące nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
- 2) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
- 3) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
- 4) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
- 5) dokument potwierdzający zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania Umowy,
- 6) dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publiczno-prawnych, opłat administracyjnych, sądowych itp., które muszą zostać poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą Umowy,
- 7) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Umowy.

4) Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.

5) W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 5 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona



może:

- a) zaakceptować wniosek o zmianę,
- b) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
- c) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
- d) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.

6. Poza innymi przypadkami określonymi w umowie, zmiany do umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający ani Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania umowy, a które mają wpływ na prawidłowe wykonanie przewidzianych w umowie robót budowlanych.

7. Zatrudnienia dodatkowego Podwykonawcy na etapie realizacji przedmiotu umowy. Zmiana Podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

8. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy.

9. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy, w której została zawarta umowa.

10. Inne zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne spełniające warunki określone w SWZ. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiających na zaproponowaną osobę);

b) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, na skutek zmiany zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.

11. W szczególnych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości kar umownych.

12. Wszystkie powyższe zmiany stanowią katalog zmian, na które Zamawiający mogą wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 14

Zamawiający zastrzega, że przelew wierzytelności z niniejszej umowy (cesja wierzytelności) nie może nastąpić bez jego zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 15

Strony zobowiązują się do informowania o zmianie adresu swojej siedziby. Niedopełnienie tego obowiązku powoduje, że doręczenie dokonane na adres wskazany w umowie będzie skuteczne.

§ 16

Spory

1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.



2. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 17

Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowi Oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a
